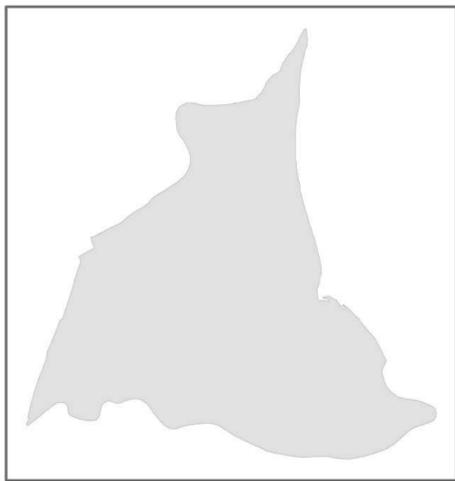


LEGENDA

Adeguato ai contenuti delle D.C.C. n. 39 e n. 40 del 4 giugno 2019
Adeguato ai contenuti della D.C.C. n. 53 del 28 giugno 2020
Adeguato ai contenuti della D.C.C. n.69 del 31 ottobre 2023



SINDACO
Michele Grossato

Ufficio Pianificazione
Andrea Vianello

PROGETTO
Francesco Sibelli - Sistema S.l.p.
Marisa Fantin - Archistudio

Collaboratori
Giorgia Cologni

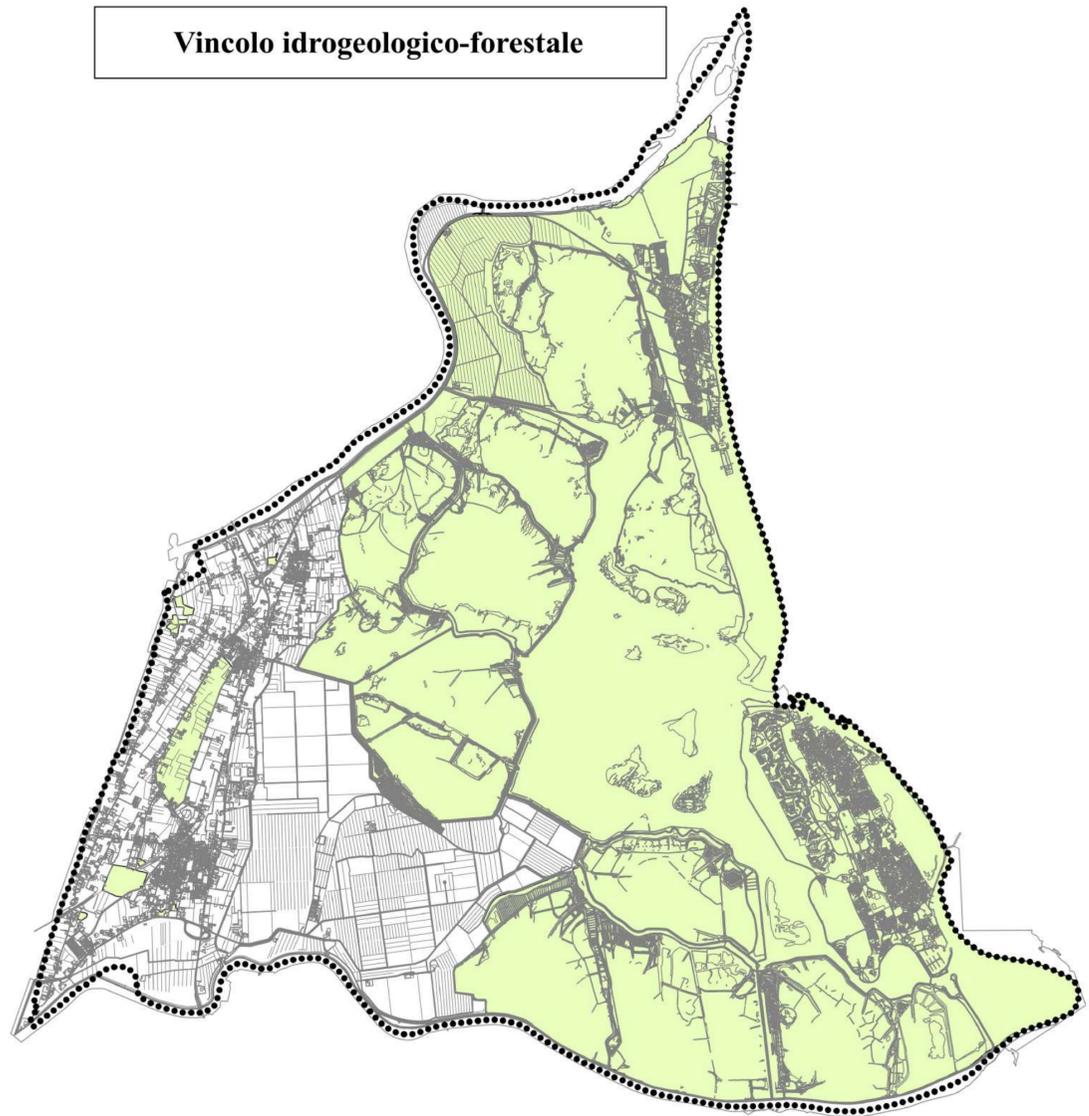
Sistema sp. Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1949 - 30123 Venezia

Archistudio
Contrada Veroniere - 23 - 36100 Vicenza

Dicembre 2023

<p>Confini comunali</p> <p>ZONIZZAZIONE</p> <p>Zone B - Residenziali di completamento Art. 19</p> <p>Zone B1</p> <p>Zone B2</p> <p>Zone B3</p> <p>Zone C - Residenziali di espansione</p> <p>Zone C</p> <p>Zone CE</p> <p>Zone residenziali ERS</p> <p>Zone ERS (Edilizia Residenziale Sociale)</p> <p>Zone residenziali e turistiche di completamento BT</p> <p>Zone BT</p> <p>Zone BTp - in pineta</p> <p>Zone residenziali turistiche di espansione</p> <p>Zone CT</p> <p>Zone B Comprensorio Isola di Albarella</p> <p>Zona residenziale "A"</p> <p>Zona residenziale "B"</p> <p>Zona "residenti stabili"</p> <p>Edifici esistenti "Rustici"</p> <p>Zone di Centro Organizzato</p> <p>Zona per attrezzature nautiche</p> <p>Zona valliva</p> <p>Specchio acqueo</p> <p>Zona verde uso comune e uso esclusivo di tipo "1"</p> <p>Zona verde uso comune e uso esclusivo di tipo "2"</p> <p>Punto di ricreazione e ristoro</p> <p>Impianti tecnologici</p> <p>Zona parcheggi</p> <p>Zona per attrezzature portuali turistiche</p> <p>Zona per approdo lagunare</p> <p>Zona per attrezzature balneari</p> <p>Zona per strutture di ricezione e promozione</p> <p>Zona di centro organizzato - edifici per il culto</p> <p>Lotti che rimangono stralciati in base alla nota del Magistrato alle acque prot. 2051 del 03/09/1997</p> <p>Zone di completamento attività produttive Art. 26</p> <p>Zone D1</p> <p>Parco commerciale</p>	<p>Zone D2 - di espansione attività produttive Art. 27</p> <p>Zone D3 - attività ricettive e del tempo libero Art. 28</p> <p>Zone D4 - complessi ricettivi all'aperto Art. 29</p> <p>Zone D5 - attività agroindustriali Art. 30</p> <p>Zone per spazi ed attrezzature per il ricovero di imbarcazioni Art. 31</p> <p>D6/a - Ricovero natanti lagunari (cavane)</p> <p>D6/b - Ricovero pescherecci</p> <p>D6/c1, D6/c2 - Attrezzature portuali turistiche</p> <p>Zone D7/a - Aree destinate all'installazione di bilancioni da pesca Art. 32</p> <p>Zone D7/b - Ambiti di ormeggio per l'escursionismo turistico aree destinate ad approdi fluviali Art. 32</p> <p>Schede Urbanistiche (Elaborato 2-a) Attività produttive fuori zona (IP-n.) Art. 33</p> <p>Schede Urbanistiche (Elaborato 2-a) Art. 33</p> <p>Spazio di interscambio fluviale</p> <p>Zone prive di potenzialità edificatoria e modificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015 Art. 36</p> <p>Area agricola Art. 37</p> <p>Individualizzazione manifestazione n.46 del PI approvato</p> <p>Area a verde privato Art. 35</p> <p>Ambito di espansione ZTO CT-1 stralciato dal Parete Motivato n.110 del 15 giugno 2023/4 Art. 24</p> <p>Zone F - Dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico Art.44</p> <p>F1 - Aree per l'istruzione</p> <p>02 - scuole materne</p> <p>03 - scuole elementari</p> <p>04 - scuole dell'obbligo</p> <p>F2 - Aree per attrezzature di interesse comune, esistenti e di progetto</p> <p>09 - chiese</p> <p>16 - centri culturali</p> <p>27 - case per anziani</p> <p>37 - municipio</p> <p>39 - uffici pubblici in genere</p> <p>43 - carabinieri</p> <p>48 - guardia di finanza</p> <p>62 - servizi commerciali</p> <p>00 - servizi non specificati</p> <p>F3 - Area a parco per il gioco e lo sport</p> <p>F3/A Verde pubblico, esistente e di progetto</p> <p>83 - giardini pubblici di quartiere</p> <p>86 - parchi urbani</p> <p>89 - piscine</p> <p>91 - percorsi attrezzati</p> <p>F3/B Verde sportivo attrezzato, esistente e di progetto</p> <p>84 - impianti sportivi</p> <p>85 - impianti sportivi agonistici</p> <p>F4 - Aree per parcheggi, esistenti e di progetto</p> <p>Parcheggi lungo strada esistenti (Rosolina Mare - pineta)</p>	<p>F4A - Area di sosta attrezzata e di servizio per la pesca professionale</p> <p>F4B - Area attrezzata Porta a Mare</p> <p>F4C - Autoparchi</p> <p>Quadri di ripristino ambientale (Elaborato 2-b)</p> <p>Art. 14</p> <p>Art. 47</p> <p>Art. 47.1; 67</p> <p>Art. 47.1</p> <p>Art. 47.2</p> <p>Art. 47.3</p> <p>Ambito della Cassa di Colmata</p> <p>Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto Art. 53</p> <p>Idrografia/Fasce di rispetto Art. 55</p> <p>Strade esistenti/Fasce di rispetto Art. 46.1; 54</p> <p>Viabilità di penetrazione Art. 46.1</p> <p>Strade di progetto Art. 46.1; 54</p> <p>Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri Art. 46.2</p> <p>Fascia di mitigazione visiva lungo la S.S. 309 Romea Art. 50</p> <p>Ferrovia/Fascia di rispetto Art. 46.3</p> <p>Depuratore/Fascia di rispetto Art. 57</p> <p>Ecocentro Art. 57</p> <p>Cimitero/Rispetto cimiteriale (50 e 200 m) - RD. 1265 del 1934 Art. 59</p> <p>Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 58</p> <p>Impianti di comunicazione elettronica Art. 60</p> <p>Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto Art. 65</p> <p>Zone Militari/Fasce di rispetto Art. 60</p> <p>Ambito del Piano dell'Arenile Art. 45</p> <p>Impianti tecnologici Art. 45</p> <p>Limite Centri abitati (Codice della Strada, artt. 3 e 4) Art. 54</p> <p>Centro urbano (legge Regionale 28/12/2012, n. 50) Art. 2; 34</p> <p>Vincoli</p> <p>Vincolo paesaggistico Art. 66</p> <p>Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 Art. 66</p> <p>Area a vincolo ambientale Art. 66</p> <p>Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 Art. 66</p> <p>Biotopi con entità contermini in Comune di Rosolina e dell'Isola di Albarella</p>	<p>Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 Zona del Delta del Po Art. 66</p> <p>Vincolo paesaggistico Fasce costiere marine e lacuali (300 m) D.Lgs. 42/2004 Art. 53</p> <p>Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua D.Lgs. 42/2004 Art. 62</p> <p>Vincolo paesaggistico Parchi riserve naturali o regionali D.Lgs. 42/2004 Art. 53</p> <p>Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 (Vedi mappa allegata qui sotto per la rappresentazione completa del tema) Art. 64</p> <p>Zona Speciale di Conservazione e Zone di Protezione Speciale Art. 48</p> <p>Zona Speciale di Conservazione IT327004 - Dune di Rosolina e Volto IT3270017 - Delta del Po: tratto terminale e Delta Veneto</p> <p>Zone di Protezione Speciale ZPS IT3270023 - Delta del Po</p> <p>Elementi della rete ecologica Art. 49.1</p> <p>Ambito delle dune consolidate e/o boscate e del bosco pianiziale e termofilo <i>Ambiti di fruizione puntuale</i></p> <p>Punti di accesso Area di sosta Art. 49.1</p> <p>Dune fossili e relitti boscati Art. 49.2</p> <p>Ambito di restauro ambientale Fascia dei 50 metri Art. 49.3</p> <p>Aree di rimboscimento Art. 49.4</p> <p>Zone umide e canneti Art. 49.5</p> <p>Foce dell'Adige Art. 49.6</p> <p>Golene Art. 49.7</p> <p>Paleosolvi Art. 49.8</p> <p>Relitti palustri Art. 49.9</p> <p>Valli da pesca/Oasi Naturali Peschiere storiche Art. 42</p> <p>Lagune, sacche, velme e barene Art. 49.10</p> <p>Alberate, piantate e grandi alberi Art. 49.11</p> <p>Compatibilità geologica degli interventi urbanistici ed edifici (Vedi mappa allegata qui sotto per la rappresentazione completa del tema) Art. 52</p> <p>Aree idonee</p> <p>Aree idonee a condizione</p> <p>Aree non idonee</p>	<p>Aree soggette a dissesto idrogeologico (Vedi mappa allegata qui sotto per la rappresentazione completa del tema) Art. 52</p> <p>Area esondabile o a ristagno idrico Art. 53</p> <p>Area soggetta ad erosione Art. 62</p> <p>L'intero territorio comunale è soggetto a Vincolo sismico ai sensi del D.P.C.M. n. 3274/2003 <i>Zona sismica 4</i> Art. 61</p> <p>Zona di rispetto paesistico-ambientale Art. 63</p> <p>Pianificazione di livello superiore Art. 53</p> <p>Ambiti naturalistici di livello regionale Art. 64</p> <p>Strade Romane - Via Popilia costiera Art. 48</p> <p>L'intero territorio comunale ricade all'interno dell'ambito del Piano di Area Delta del Po</p> <p>L'intero territorio comunale costituisce Area a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento Art. 13 del P.A.I. - pericolosità P1</p>
---	---	---	--	---

Vincolo idrogeologico-forestale



Compatibilità ai fini edificatori e aree soggette a dissesto

