

LEGENDA

Adeguato ai contenuti delle D.C.C. n. 39 e n. 40 del 4 giugno 2019
Adeguato ai contenuti della D.C.C. n. 53 del 28 giugno 2020
Adeguato ai contenuti della D.C.C. n.69 del 31 ottobre 2023



SINDACO
Michele Grossato

Ufficio Pianificazione
Andrea Vianello

PROGETTO
Francesco Sestini - Sistema S.r.l.
Marisa Farini - Archistudio

Collaboratori
Giorgio Cologni

Sistema sp. Documentazione Ricerca Progettazione
Dorsoduro, 1948 - 30123 Venezia
Archistudio
Contrada Valleriana - 23 - 36100 Vicenza

Dicembre 2023

Confini comunali

ZONIZZAZIONE

Zone B - Residenziali di completamento

- Zone B1 Art. 19
- Zone B2
- Zone B3

Zone C - Residenziali di espansione

- Zone C Art. 20
- Zone CE Art. 22

Zone residenziali ERS

- Zone ERS (Edilizia Residenziale Sociale) Art. 21

Zone residenziali e turistiche di completamento BT

- Zone BT Art. 23
- Zone BTP - in pineta Art. 23

Zone residenziali turistiche di espansione

- Zone CT Art. 24

Zone B Comprensorio Isola di Albarella

- Zona residenziale "A"
- Zona residenziale "B"
- Zona "residenti stabili"
- Edifici esistenti "Rustici"
- Zona di Centro Organizzato
- Zona per attrezzature nautiche
- Zona valliva
- Specchio acqueo
- Zona verde uso comune e uso esclusivo di tipo "1"
- Zona verde uso comune e uso esclusivo di tipo "2"
- Punto di ricreazione e ristoro
- Impianti tecnologici
- Zona parcheggi
- Zona per attrezzature portuali turistiche
- Zona per approdo lagunare
- Zona per attrezzature balneari
- Zona per strutture di ricezione e promozione
- Zona di centro organizzato - edifici per il culto
- Lotti che rimangono stralciati in base alla nota del Magistrato alle acque prot. 2051 del 03/09/1997

Zone di completamento attività produttive

- Zone D1 Art. 26
- Parco commerciale

- Zone D2 - di espansione attività produttive Art. 27
- Zone D3 - attività ricettive e del tempo libero Art. 28
- Zone D4 - complessi ricettivi all'aperto Art. 29
- Zone D5 - attività agroindustriali Art. 30
- Zone per spazi ed attrezzature per il ricovero di imbarcazioni Art. 31
- D6/a - Ricovero natanti lagunari (cavane)
- D6/b - Ricovero pescherecci
- D6/c1, D6/c2 - Attrezzature portuali turistiche
- Zone D7/a - Aree destinate all'installazione di bilancioni di pesca Art. 32
- Zone D7/b - Ambiti di ormeggio per l'escursionismo turistico aree destinate ad approdi fluviali Art. 32
- Schede Urbanistiche (Elaborato 2-a) Art. 33
- Schede Urbanistiche (Elaborato 2-a)
- Spazio di interscambio fluviale
- Zone prive di potenzialità edificatoria e inedificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 Art. 36
- Area agricola Art. 37
- Individuazione manifestazione n.46 del PI approvato
- Aree a verde privato Art. 35
- Ambito di espansione ZTO CT-1 stralciato dal Parere Motivato n.110 del 15 giugno 2023/4 Art. 24
- Zone F - Dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico Art.44
- F1 - Aree per l'istruzione
- 02 - scuole materne
- 03 - scuole elementari
- 04 - scuole dell'obbligo
- F2 - Aree per attrezzature di interesse comune, esistenti e di progetto
- 09 - chiese
- 16 - centri culturali
- 27 - case per anziani
- 37 - municipio
- 39 - uffici pubblici in genere
- 43 - carabinieri
- 48 - guardia di finanza
- 62 - servizi commerciali
- 00 - servizi non specificati
- F3 - Aree a parco per il gioco e lo sport
- F3/A Verde pubblico, esistente e di progetto
- 83 - giardini pubblici di quartiere
- 86 - parchi urbani
- 89 - piscine
- 91 - percorsi attrezzati
- F3/B Verde sportivo attrezzato, esistente e di progetto
- 84 - impianti sportivi
- 85 - impianti sportivi agonistici
- F4 - Aree per parcheggi, esistenti e di progetto
- Parcheggi lungo strada esistenti (Rosolina Mare - pineta)

- F4A - Area di sosta attrezzata e di servizio per la pesca professionale
- F4B - Area attrezzata Porta a Mare
- F4C - Autoparchi
- Quadri di ripristino ambientale (Elaborato 2-b) Art.14
- Art. 47
- Art. 47.1; 67
- Art. 47.1
- Art. 47.2
- Art. 47.3
- Ambito della Cassa di Colmata
- Elementi generatori di vincolo e fasce di rispetto Art. 53
- Idrografia/Fasce di rispetto Art. 55
- Strade esistenti/Fasce di rispetto Art. 46.1; 54
- Viabilità di penetrazione Art. 46.1
- Strade di progetto Art. 46.1; 54
- Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri Art. 46.2
- Fascia di mitigazione visiva lungo la S.S. 309 Romea Art. 50
- Ferrovia/Fasce di rispetto Art. 46.3
- Depuratore/Fasce di rispetto Art. 57
- Ecocentro Art. 57
- Cimitero/Rispetto cimiteriale (50 e 200 m) - RD. 1265 del 1934 Art. 59
- Elettrodotti/Fasce di rispetto Art. 58
- Impianti di comunicazione elettronica Art. 60
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto Art. 65
- Zone Militari/Fasce di rispetto
- Ambito del Piano dell'Arenile
- Impianti tecnologici Art. 45
- Limite Centri abitati (Codice della Strada, artt. 3 e 4) Art. 54
- Centro urbano (Legge Regionale 28/12/2012, n. 50) Art. 2; 34
- Vincoli Art. 66
- Vincolo paesaggistico
- Aree di notevole interesse pubblico D.L.gs. 42/2004
- Aree a vincolo ambientale
- Vincolo paesaggistico
- Aree di notevole interesse pubblico D.L.gs. 42/2004
- Biotopi con entità contenute in Comune di Rosolina e dell'Isola di Albarella

- Vincolo paesaggistico
- Aree di notevole interesse pubblico D.L.gs. 42/2004
- Zona del Delta del Po
- Vincolo paesaggistico
- Fasce costiere marine e lacuali (300 m) D.L.gs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua D.L.gs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico
- Parchi riserve naturali o regionali D.L.gs. 42/2004
- Vincolo paesaggistico
- Territori coperto da foreste e boschi
- Vincolo Destinazione Forestale
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923 (Vedi mappa allegata qui sotto per la rappresentazione completa del tema)
- Zona Speciale di Conservazione e Zone di Protezione Speciale
- Zona Speciale di Conservazione IT3270004 - Dune di Rosolina e Voito IT3270017 - Delta del Po: tratto terminale e Delta Veneto
- Zone di Protezione Speciale ZPS IT3270023 - Delta del Po
- Elementi della rete ecologica Art. 49.1
- Ambito delle dune consolidate e/o boscate e del bosco pianiziale e termofilo
- Ambiti di fruizione puntuale
- Punti di accesso
- Area di sosta
- Dune fossili e relitti boscati Art. 49.2
- Ambito di restauro ambientale
- Fascia dei 50 metri Art. 49.3
- Aree di rimboschimento Art. 49.4
- Zone umide e canneti Art. 49.5
- Foce dell'Adige Art. 49.6
- Golene Art. 49.7
- Palossalvei Art. 49.8
- Relitti palustri Art. 49.9
- Valli da pesca/Oasi Naturali
- Peschiere storiche Art. 42
- Lagune, sacche, velme e barene Art. 49.10
- Alberate, piantate e grandi alberi Art. 49.11
- Compatibilità geologica degli interventi urbanistici ed edifici (Vedi mappa allegata qui sotto per la rappresentazione completa del tema) Art. 52
- Aree idonee
- Aree idonee a condizione
- Aree non idonee

- Art. 66
- Aree soggette a dissesto idrogeologico (Vedi mappa allegata qui sotto per la rappresentazione completa del tema) Art. 52
- Area esondabile o a ristagno idrico
- Area soggetta ad erosione
- Art. 53
- Art. 62
- Art. 53
- L'intero territorio comunale è soggetto a Vincolo sismico ai sensi del D.P.C.M. n. 3274/2003 Zona sismica 4 Art. 61
- Zona di rispetto paesistico-ambientale Art. 63
- Vincolo paesaggistico
- Territori coperto da foreste e boschi
- Vincolo Destinazione Forestale
- Art. 53
- Art. 64
- Pianificazione di livello superiore Art. 53
- Ambiti naturalistici di livello regionale
- Strade Romane - Via Popilia costiera

L'intero territorio comunale ricade all'interno dell'ambito del Piano di Area Delta del Po

L'intero territorio comunale costituisce Area a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento Art. 13 del P.A.I. - pericolosità P1

Vincolo idrogeologico-forestale

Compatibilità ai fini edificatori e aree soggette a dissesto